ОПОВЕЩЕНИЕ

О НАЧАЛЕ ОБЩЕСТВЕННЫХ ОБСУЖДЕНИЙ

Комиссия по землепользованию и застройке города Ставрополя, утвержденная постановлением администрации города Ставрополя  
от 02 августа 2011 года № 2119, информирует о начале общественных обсуждений по проектам:

1. Решение о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 26:12:011212:70: местоположение (адрес) – Ставропольский край, город Ставрополь, улица 8 Марта, 100; территориальная зона – Ж-1.1. «Зона разноэтажной жилой застройки»; вид разрешенного использования – гостиничное обслуживание; запрашиваемый вид использования – среднеэтажная жилая застройка;
2. Решение о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 26:12:011212:10: местоположение (адрес) – Ставропольский край, город Ставрополь, улица 8 Марта, 102; территориальная зона – Ж-1.1. «Зона разноэтажной жилой застройки»; вид разрешенного использования – гостиничное обслуживание; запрашиваемый вид использования – среднеэтажная жилая застройка;
3. Решение о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 26:12:011212:9: местоположение (адрес) – Ставропольский край, город Ставрополь, улица 8 Марта, 102; территориальная зона – Ж-1.1. «Зона разноэтажной жилой застройки»; вид разрешенного использования – гостиничное обслуживание; запрашиваемый вид использования – среднеэтажная жилая застройка;
4. Решение о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 26:12:011212:62: местоположение (адрес) – Ставропольский край, город Ставрополь, улица 8 Марта, 104; территориальная зона – Ж-1.1. «Зона разноэтажной жилой застройки»; вид разрешенного использования – гостиничное обслуживание; запрашиваемый вид использования – среднеэтажная жилая застройка;
5. Решение о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 26:12:012102:7778 и объекта капитального строительства: местоположение (адрес) – Ставропольский край, город Ставрополь, кв-л 569, улица Пирогова, 85; территориальная зона – П-2. «Зона производственно-складских объектов»; вид разрешенного использования – для строительства торгово-офисного здания, под объект культурно-развлекательного назначения; запрашиваемый вид использования – объекты придорожного сервиса;
6. Решение о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 26:12:012708:588 и объекта капитального строительства: местоположение (адрес) – Ставропольский край, город Ставрополь, СНТСН «Дружба», участок № 549; территориальная зона – Ж-4. «Зона дачных и садоводческих объединений»; вид разрешенного использования – под сад; запрашиваемый вид использования – для индивидуального жилищного строительства;
7. Решение о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 26:12:012605:480 и объекта капитального строительства: местоположение (адрес) – Ставропольский край, город Ставрополь, ДНТ «Спутник», № 342; территориальная зона – Ж-4. «Зона дачных и садоводческих объединений»; вид разрешенного использования – под сад; запрашиваемый вид использования – для индивидуального жилищного строительства;
8. Решение о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 26:12:030831:2204 и объекта капитального строительства: местоположение (адрес) – Ставропольский край, город Ставрополь, улица Осипенко, 135; территориальная зона – Ж-3. «Зона индивидуального жилищного строительства»; вид разрешенного использования – для индивидуального жилищного строительства, блокированная жилая застройка; запрашиваемый вид использования – среднеэтажная жилая застройка;
9. Решение о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 26:12:022218:775: местоположение (адрес) – Ставропольский край, город Ставрополь, улица Дзержинского, в районе жилого дома № 201; территориальная зона – ИТ-4 «Зона объектов автомобильного транспорта, магистральных улиц, дорог»; вид разрешенного использования – под гостевую автостоянку; запрашиваемый вид использования – обслуживание автотранспорта;
10. Решение о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 26:12:031002:803: местоположение (адрес) – Ставропольский край, город Ставрополь, улица Широкая, 43; территориальная зона – ОД-5 «Зона объектов здравоохранения»; вид разрешенного использования – для проектирования и строительства; запрашиваемый вид использования – обслуживание автотранспорта;
11. Решение о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 26:12:030102:966: местоположение (адрес) – Ставропольский край, город Ставрополь, улица Дзержинского; территориальная зона – Ж-1 Зона среднеэтажной жилой застройки; вид разрешенного использования – среднеэтажная жилая застройка, объекты гаражного назначения, многоэтажная жилая застройка (высотная застройка); запрашиваемое разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства: в части этажности (этажность-10, количество этажей-11),

размещенным на официальном сайте администрации города Ставрополя в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» – http://ставрополь.рф/city/Dokumenti\_territorialnogo\_planirovaniya/oo\_kgs.php

Информационные материалы к проектам состоят из:

1. Ситуационные схемы расположения земельных участков;
2. Фотоматериалы;
3. Эскизные проектные предложения (при наличии);
4. Прочие информационные материалы (при наличии).

Общественные обсуждения будут проводиться в порядке, установленном Положением о порядке организации и проведении общественных обсуждений, публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории муниципального образования города Ставрополя Ставропольского края, утвержденным решением Ставропольской городской Думы от 25 июля 2018 г. № 251, в течение не более одного месяца со дня опубликования настоящего оповещения.

Ознакомиться с представленными проектами можно на экспозиции с 15.04.2019 по 18.04.2019 в здании комитета градостроительства администрации города Ставрополя, по адресу: г. Ставрополь, улица Мира № 282а, 3 этаж в рабочие дни с 10 час. 00 мин. до 12 час. 00 мин. и с 14 час. 00 мин до 16 час. 00 мин.

Участники общественных обсуждений имеют право внести свои замечания и предложения в срок до 18.04.2019 в следующем порядке:

1) посредством официального сайта администрации города Ставрополя в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» –<http://ставрополь.рф/> (далее – официальный сайт администрации города Ставрополя) (в случае проведения общественных обсуждений);

2) в письменной форме в адрес комиссии по землепользованию и застройки города Ставрополя: 355000, г. Ставрополь, улица Мира № 282а, каб. 42;

3) посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях.

Замечания и предложения вносятся участниками общественных обсуждений с указанием наименования проекта и четкой формулировкой сути замечания, предложения. Также участники общественных обсуждений в целях идентификации представляют сведения о себе: фамилия, имя, отчество (при наличии), дата рождения, адрес места жительства (регистрации) – для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес – для юридических лиц, с приложением документов, подтверждающих такие сведения. Участники общественных обсуждений, являющиеся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, также представляют сведения соответственно о таких земельных участках, объектах капитального строительства, помещениях, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на такие земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства.

Обработка персональных данных участников общественных обсуждений, осуществляется с учетом требований, установленных Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=9EA1FE2E3348BEFB65A8B453A3EECD550292B86A9C4512CC5C1F993987N5S3M) «О персональных данных».

В случае выявления факта представления участником общественных обсуждений недостоверных сведений внесенные им предложения и замечания не рассматриваются.

Заведующий отделом подготовки

градостроительной документации

управления архитектуры

комитета градостроительства

администрации города Ставрополя

секретарь комиссии по землепользованию

и застройке города Ставрополя О.Н. Сирый